

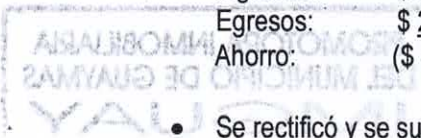


Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.  
 Oficio No: Imguay 035/2023.  
 Asunto: Informe de Actividades Enero 2023.  
 Guaymas, Sonora a 03 de Febrero del 2023.

**C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.**  
 PRESIDENTA MUNICIPAL.  
 PRESENTE.

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envié adjunto el **Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Enero del 2023.

- Se Asistió a la Sesión LIV Ordinara, de Cabildo donde se aprobó el Informe de Actividades del Mes de Diciembre del 2022.
- Ingresos y Egresos del mes de Enero del 2023 fueron los siguientes:  
 Ingresos: \$ 326,500.00.  
 Egresos: \$ 221,562.76.  
 Ahorro: (\$ 104,937.24).
- Se rectificó y se subdividió el Polígono de Sahuaripa físicamente, y se elaboraron los planos, el permiso de subdivisión, el cual se encuentra en la dirección de Control Urbano, para su aprobación.
- Se llevó acabo la Cuarta Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de esta Paramunicipal, en la cual se Aprobó el Presupuesto de Egresos y el envío al Congreso del Estado de Sonora.
- Se llevó acabo la Quinta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de Imguay, donde se aprobó:
  - El cuarto trimestre de los Estados Financieros del Ejercicio Fiscal 2022.
  - Se aprobó el Convenio de Adhesión con el INSUS (Instituto Nacional de Suelo Sustentable).



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Ay. Serdán No. 82 Edificio Romo  
 Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 8347  
[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)





- Asistieron a Ventanilla 178 personas, para los diferentes tramites e información de esta Pararmunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.
- Se estuvo en la Platica Informativa del SEVAC, Via Zoom, sobre el contenido y la plataforma tecnológico del tercer periodo del 2022, correspondiente al llena de la información del cuarto trimestre del 2022, el cual se impartió por personal de INDETEC.
- Se visitaron 275 Vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 05 convenios de pago, en el mes de diciembre del presente año.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

**Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.**  
Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



C.c.p. Archivo.  
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.  
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.  
Cc.p. Mtra. Karla Marylú Rodríguez Santillán.- Secretaria Técnica.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.  
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.  
(622)222-8347.  
Imguaymas@gmail.com



**SOMOS GUAYMAS**  
2021-2024

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS** | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano  
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)



**IMGUAY**

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MPIO DE GUAYMAS.  
Oficio No: Imguay 044/2023.  
Asunto: Informe de Actividades Febrero 2023.  
Guaymas, Sonora a 06 de Marzo del 2023.

**C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL**  
**PRESENTE.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envié adjunto el Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Febrero del 2023.

- La meta para el Año 2023, es la Titulación y Gestión de Subsidios para 180 Terrenos, lo cual representa un promedio de 15 Títulos mensuales. Durante el mes de Febrero se Titularon 09 lotes.
- Ingresos y Egresos del mes de Febrero del 2023 fueron los siguientes:  
Ingresos: \$ 129,847.25  
Egresos: \$ 197,886.51  
Ahorro: \$ (68,039.26) desahorro.
- Para el logro de nuestros objetivos y metas de Títulos en el año, se llevaron a cabo actividades de oficina y campo, donde se atendieron a 210 vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 8 Convenios y asistieron a Ventanilla 166 personas, para los diferentes tramites e información de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.



**SOMOS GUAYMAS**  
2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano  
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)



- En el Mes de Febrero se realizaron visitas a las oficinas de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones para la Entrega del nuevo convenio de colaboración con el Ayuntamiento y el plan de trabajo y al INSUS (Instituto Nacional de Suelo Sustentable), para revisar el estatus de las acciones programadas para este año 2023.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



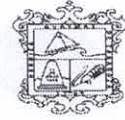
C.c.p. Archivo.  
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.  
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz. - Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.  
C.c.p. Mtra. Karla Marylú Rodríguez Santillán. - Secretaria Técnica.



Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.  
Avenida Serdán #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.  
(622)222-8347.

[imguaymas@gmail.com](mailto:imguaymas@gmail.com)  
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano  
Interior Local 22 Altos, Cel. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA  
 DEL MPIO DE GUAYMAS.  
 Oficio No: Imguay 060/2023.  
 Asunto: Informe de Actividades Marzo 2023.  
 Guaymas, Sonora a 10 de Abril del 2023.

**C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.**  
 PRESIDENTA MUNICIPAL.  
 PRESENTE.

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envié adjunto el **Informe General de Actividades** de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Marzo del 2023.

- La meta para el Año 2023, es la Titulación y Gestión de Subsidios para 180 Terrenos, lo cual representa un promedio de 15 Títulos mensuales. Durante el mes de Marzo, se Titularon 11 lotes y tenemos 13 nuevos convenios. En total de convenios en el trimestre son 43, en los diferentes Fraccionamientos de Imguay.
- Se realizó trabajo de campo y acercamiento con los vecinos, para informales del proceso de regularización que se llevara acabo en el Sector Las Playitas
- Ingresos y Egresos del mes de Marzo del 2023 fueron los siguientes:
 

Ingresos:	\$ 452,992.00
Egresos:	\$ 225,595.00
Ahorro:	\$ (227,397.00).



**SOMOS GUAYMAS**  
 2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano  
 Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)



- Para el logro de nuestros objetivos y metas de Títulos en el año, se llevaron a cabo actividades de oficina y campo, donde se atendieron a 196 vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 13 Convenios y asistieron a Ventanilla 150 personas, para los diferentes tramites e información de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.  
Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



C.c.p. Archivo.  
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.  
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz. - Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.  
Cc.p. Mtra. Karla Marylú Rodríguez Santillán. - Secretaria Técnica.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.  
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.  
(622)222-8347.  
Imguaymas@gmail.com



**SOMOS GUAYMAS**  
2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano  
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)